Investitionen Verwaltungsvermögen

Legende Begründung

a1	**Technische Korrektur Budgetliste KP 2026-36**	**100'000.00**
a2	**Aktualisierungen seit Budgeterstellung Juni 2026 (externe Planungen verzögert, Baubewilligungen, Bestellungen verzögert)**	**-3'440'000.00**
	Teilsumme A	**-3'340'000.00**
b1	**Vertragliche Verpflichtungen und Auflagen (u.a. Magliaso, aus Mietverträgen, Fernwärmeanschlüsse, Kanalisation, Sicherheit)**	**1'220'000.00**
b2	**Aufrechterhaltung Regelbetrieb (Mobiliarkredit,Bereitstellung Pfarrhäuser)**	**820'000.00**
b3	**Dringende Massnahmen zur Abwendung von Bauschäden**	**1'790'000.00**
b4	**Projektierung für prioritäre Massnahmen Standortplanung / Kirchenkreis (z.B. KGH Schwamendingen, Cramerstrasse)**	**650'000.00**
b5	**Fortgeschrittene Planung, hohe Kosten bei Abbruch und Neuplanung in Folgejahren (z.B. Fraumünster, Anzahlung)**	**1'450'000.00**
	Teilsumme B	**5'930'000.00**
	Summe A +B	**2'590'000.00**

Investitionsnr.	Investition - Beschreibung	Beschluss Betrag	2026	2027 Antrag	2027 Beschluss	Korrektur	2027 Nachtrag	Begründung
INV00595	Auf der Egg 9 WGH, Gesamtinstandsetzung Pfarrhaus	-	-	-				
INV00616	Hammerstrasse 5 EFH, Instandsetzung Dach (Denkmalpflege)	-	-	-				
INV00620	Hönggerstrasse 76 PFH, Instandsetzung Fassade	-	50'000	-				
INV00656	Aemtlerstrasse 23 WGH Zwinglihaus, Gesamtinstandsetzung nach Strategieentscheid	-	-	-				
INV00662	Wibichstrasse 43 KIR Kirche Wipkingen, Instandhaltung Kanalisation	-	50'000	-				
INV00664	Baumackerstrasse 19 KGH Oerlikon, Realisierung Neubau	-	-	-				
INV00675	Borrweg 75 PFH, Instandhaltung , Pfarrhaus nach Pfarrwechsel 2028	-	50'000	-				
INV00703	Ginsterstrasse 48, KIR Albisrieden, Instandsetzung , Orgelrevision	-	20'000	-				
INV00712	Winterthurerstrasse 25 KGH Oberstrass, Gesamtproj.Erstell. Veloparkierung Liegensch. KK6	-	-	-				
INV00715	Gellertstrasse 1 KIR grosse Kirche Fluntern, Nachrüstung Absturzsicherung Empore	-	-	-				
INV00744	Auf der Egg 11 KIR auf der EGG, Instandsetzung Kanalisation	-	-	-				
INV00749	Zwingliplatz 7 KIR Grossmünster, Ersatz der Audioanlage	-	-	-				
INV00753	Turnerstrasse 47, KIR Unterstrass, Verbesserung Raumakustik _Ertüchtigung Schwerhörigenschlaufe	-	-	-				
INV00757	Schlossgasse 12 KIR Bethaus, Akustik und Licht	-	50'000	-				
INV00760	Bändlistrasse KGH Grünau, Schallschutzfenster	-	-	-				
INV00774	Milchbuckstrasse 61 KIR Pauluskirche, Orgelrevision	-	150'000	-				
INV00801	Ginsterstrasse 48. KIR Neue Kirche Albisrieden, Energetische Sanierung _ Wärmeerzeugung_Fensterersatz	-		-				
INV00802	ZH übergreifende Gesamtprojekte, Instandstellung Glockenanlage/Uhr/Sicherheit (unerwartet Budget)	-	200'000	-				
INV00810	Dolderstrasse 58 KIR Kreuzkirche, Malerarbeiten Innen	-	-	-				
INV00821	Kirchenkreis sieben acht, Arbeitsplätze verschiedene Standorte	-	-	-				
INV00544	Rosengartenstrasse 1, KGH Wipkingen	50'200'000	12'000'000	16'000'000	16'000'000	-2'000'000	14'000'000	a2
INV00767	Bederstrasse 25 KGH Enge, Allgemeine Instandsetzungsarbeiten	6'450'000	800'000	3'390'000	3'390'000	490'000	3'880'000	a2
INV00771	ZH übergreifende Gesamtprojekte, Erneuerung Schliessanlagen Kleinprojekte	3'000'000	1'500'000	2'040'000	2'040'000	-600'000	1'440'000	a2
INV00741	Energieprojekte Dekarbonisierung	-	3'200'000	2'000'000				
INV00769	ZH übergreifende Gesamtprojekte, Pilot PV II Anlagen VV Projekte (RAHMENKREDIT)	1'615'000	1'220'000	1'310'000	1'310'000	-610'000	700'000	a2
INV00583	Münsterhof 2 KIR Fraumünster, Einbau mobiler Spieltisch (korrekter Titel Investition: Revision Hauptorgel)	-	300'000	1'200'000		1'200'000	1'200'000	b5
INV00657	Neumünsterstrasse 12 PFH, Instandsetzung Pfarrhaus nach Pfarrwechsel	1'300'000	800'000	1'000'000	1'000'000	-400'000	600'000	a2
INV00844	ZH übergreifende Gesamtprojekte, Paket 1 Wärmepumpen VV (Dekarbonisierung)	8'700'000		870'000	870'000	-70'000	800'000	a2
INV00649	Realisierung Allmend Altstetten Anteil Kirchgemeinde	900'000	50'000	700'000	700'000		700'000	

Investitionsnr.	Investition - Beschreibung	Beschluss Betrag	2026	2027 Antrag	2027 Beschluss	Korrektur	2027 Nachtrag	Begründung
INV00840	Neumünsterstr, KIR Neumünster, Revision Orgel	-		500'000		50'000	50'000	b5
INV00806	Gellertstrasse 1 KIR Grosse Kirche Fluntern, Sicherheit Aussenhülle und Fenster	-	100'000	400'000		50'000	50'000	b3
INV00713	Stapferstrasse 58, KIR Oberstrass, Instandstellg. Elektroinstall, Umbau Beleuchtung LED, Steuerung	-	50'000	400'000				
INV00770	ZH übergreifende Gesamtprojekte, Instandstellung Pfarrhäuser/Wohnungen (unerwartet)	80'000	200'000	300'000	300'000	-200'000	100'000	a2
INV00811	Dolderstrasse 58 KIR Kreuzkirche, Diverse Massnahmen Reparaturen Aussenraum	-	60'000	300'000		300'000	300'000	b3
INV00863	Schlossgasse 10/12 - Bethaus Wiedikon, Teil-Instandsetzung Aussenhülle	-		300'000		300'000	300'000	b3
INV00817	Effizienz Wärmesysteme (korrekter Titel Investition: Energiecontrolling: Aufbau und Ersteinrichtung)	-	400'000	300'000		200'000	200'000	b5
INV00875	ZH übergreifende Gesamtprojekte, Rahmenkredit, Möblierung (2027)	-		250'000		250'000	250'000	b2
INV00594	Kilchbergstrasse 13 KIR Alte Kirche Wollishofen, Instandhaltung Diverse Bauteile	-	50'000	250'000		50'000	50'000	b3
INV00856	Münsterhof 2 - Fraumünster, Aussenfassade Steinmetzarbeiten	-		250'000		250'000	250'000	b3
INV00839	Neupositionierung Haus der Solidarität	-	50'000	250'000		250'000	250'000	b4
INV00828	Mehrjahresplanung Instandsetzung VV	-		250'000				
INV00853	Stauffacherstrasse 8/10 - Kirchgemeindehaus Aussersihl, Instandsetzung Flachdach	-		230'000		230'000	230'000	b3
INV00751	Münsterhof 2 KIR Fraumünster, Streaming- Fixinstallation Fraumünster	-	-	220'000				
INV00816	ZH übergreifende Gesamtprojekte, Paket 1 Fernwärmeanschlüsse VV (Dekarbonisierung)	2'900'000		200'000	200'000	200'000	400'000	a2
INV00572	Testplanung Standort Saatlen	800'000	100'000	200'000	200'000	-150'000	50'000	a2
INV00822	ZH übergreifende Gesamtprojekte, Anpassung Geläute Kirchenglocken (Rahmenkredit2)	-	150'000	200'000		50'000	50'000	b2
INV00631	Rahmenkredit Ersatz fossile Heizungen	-	200'000	200'000		50'000	50'000	b3
INV00851	Wibichstrasse 43 KIR Kirche Wipkingen, Dachsicherung Blitzschutz	-		200'000		100'000	100'000	b3
INV00625	Stettbachstrasse 56 KGH Schwamendingen, Instandsetzung Diverse Arbeiten	-	50'000	200'000		200'000	200'000	b4
INV00829	Mehrjahresplanung Zwischennutzungen VV	-		200'000				
INV00830	Mehrjahresplanung Neunutzung durch Dritte VV	-		200'000				
INV00855	Höhenring 56a - KGH, Verbesserung Licht, Audio- und Videoausstattung Markussaal	-		200'000				
INV00735	Rosengartenstrasse 1 KGH Rosengarten, Anschlussgebühren ewz	-		150'000		150'000	150'000	b1
INV00848	Auf der Egg 11 KIR, Bauliche Anpassungen für Kinderzirkus	-		150'000		180'000	180'000	b1
INV00868	Neumünsterstrasse 10 - KIR, Instandsetzung Kanalisation (gebundene Kosten)	-		150'000		150'000	150'000	b1
INV00674	Höhenring 54 PFH, Instandsetzung, Pfarrhaus nach Pfarrwechsel 2026	-	120'000	150'000		150'000	150'000	b2
INV00680	Lenggstrasse 71 PFH, Instandsetzung , Pfarrhaus nach Pfarrwechsel 2028	-		150'000		150'000	150'000	b2
INV00790	Wegackerstrass 42 KIR Leimbach, Sanierung Flachdach	-	50'000	150'000		150'000	150'000	b3
INV00772	ZH übergreifende Gesamtprojekte, Pilot Wärmpepumpen VV (Dekarbonisierung)	1'300'000	370'000	150'000	150'000		150'000	
INV00650	Instandsetzung Aussenanlagen Kirche und KGH	-	200'000	150'000				
INV00725	Limmatstrasse 114 KGH Industrie, Instandsetzung Hans Bader Saal	-	50'000	150'000				
INV00842	Milchbuckstrasse 61 KIR Pauluskirche, Beleuchtungsersatz LED	-		150'000				
INV00871	Riedenhaldenstrasse 1 - KGH, Lüftung Untergeschoss	-		150'000				
INV00788	Predigerplatz 1 KIR Predigerkirche, Anschaffung Flügel	-		120'000		120'000	120'000	b2
INV00794	St.-Peter_Hofstatt 1 KIR St. Peter, Ausstellungsarchitektur Vitrinen	-		120'000				
INV00536	Rahmenkredit 2 Mobiliarbeschaffung 2.HJ.2020 + 2021 + 2022	1'100'000	100'000	100'000	100'000	-100'000		a1
INV00614	Neumünsterstrasse 10 KIR Neumünster, Instandsetzung und Aufwertung (Stuhlkuben, Blauer Saal, Ambo)	130'000	50'000	100'000	100'000	-100'000		a1
INV00602	Stauffacherstrasse 8 KGH Aussersihl,Teilinstandsetzung, KGH Aussersihl öffentliche Bereiche	230'000	450'000	100'000	100'000	-100'000		a2
INV00587	Zwingliplatz 7 KIR Grossmünster, Anpassung Infrastruktur Nutzungsänderung	-	50'000	100'000		50'000	50'000	b1
INV00705	Turnerstrasse 47 KIR Kirche Unterstrass, Instandstellung Kanalisation Gesamtanlage	-	100'000	100'000		100'000	100'000	b1
INV00867	Lenggstrasse / Russenweg - Zentrum Balgrist, Instandsetzung Küche	-		100'000		100'000	100'000	b1
INV00655	Limmatstrasse 114 KGH Industrie, Neugestaltung Dachgarten	-	300'000	100'000		260'000	260'000	b3
INV00827	Mehrjahresplanung Biodiversität VV	-		100'000		100'000	100'000	b4

Investitionsnr.	Investition - Beschreibung	Beschluss Betrag	2026	2027 Antrag	2027 Beschluss	Korrektur	2027 Nachtrag	Begründung
INV00833	Mehrjahresplanung Aufwertung Biodiversität VV	-		100'000		100'000	100'000	b4
INV00743	Zentrum Johannes Instandstellung Pfarrwohng. Optimierung AP Kirchenkreis	460'000	360'000	100'000	100'000		100'000	
INV00825	Bürglistrasse 15 KIR Kirche Enge, Rampe	130'000		100'000	100'000		100'000	
INV00861	Hauriweg 17 - KGH, Beleuchtung Umrüstung auf LED	-		100'000				
INV00862	Goldbrunnenstrasse 54 - KIR, Teil-Instandsetzung und Anpassungen	-		100'000				
INV00873	Goldbrunnenstrasse 54 KIR Bühlkirche, Beleuchtungsersatz LED	-		90'000		90'000	90'000	b1
INV00796	Kirchgasse 13 KGH Helferei, Ersatz der Audioanlage	-	-	90'000		60'000	60'000	b2
INV00874	Stauffacherstrasse 8/10 - Kirchgemeindehaus Aussersihl, Schadstoffsanierung Küche UG	-		80'000		80'000	80'000	b1
INV00746	Ginsterstrasse 48 KIR Neue Kirche Albisrieden, Instandhaltung Holzwerk Fenster	-		80'000				
INV00791	Winterthurerstrasse 25 KGH Oberstrass, Instandsetzung Beleuchtung Saal	-	-	75'000				
INV00849	Stauffacherstrasse 34 KIR St. Jakob, Hochzug Leuchter; Erneuerung Maschinen + Steuerung	-		70'000		120'000	120'000	b1
INV00850	Höhenring 62 KGH, Sanierung Gastroküche	-		60'000				
INV00666	Burstwiesenstrasse 46 GLT Thomaskirche, Instandhaltung Glockenanlage Klöppel Steuerung	-	-	50'000		50'000	50'000	b3
INV00690	KIR Kirche Wipkingen, Gesamtinstandsetzung , Freiflächen	200'000	150'000	50'000	50'000		50'000	
INV00761	Pfarrhausstrasse 21 KIR Neue Kirche Altstetten, Gastronomielüftung für Bistro_Chilekaffi	-	70'000	50'000				
INV00764	Höhenring 56 KIR Markuskirche, Beleuchtung im Markussaal	-		50'000				
INV00803	Riedenhaldenstrasse 1 KGH Glaubten, Outdoor-Projekt, Mapping-, Video-Beamer oder Projektoren	-	60'000	50'000				
INV00808	Asylstrasse 36 KGH Hottingen, Instandsetzung Aussenputz	-	-	50'000				
INV00854	Predigerplatz 1 - KIR, Anpassung Turmzimmer für Ahnenwand	-		50'000				
INV00860	Kilchbergstrasse 21 - KGH, Anpassungen Küche und Fluchtweg Saal	-		50'000				
INV00865	Winterthurerstrasse 25 - KGH, Aufwertung Vorplatz Winterthurerstrasse	-		50'000				
INV00866	Milchbuckstrasse 61 - KIR, Vorplatz Paulus Barrierefreiheit	-		50'000				
INV00869	Pfarrhausstrasse 19 - KGH, Anpassungen Vorplatz Kirchenzentrum	-		50'000				
INV00870	Goldschmiedstrasse 8 - KGH, Aufwertung und Anpassungen Aussenraum	-		50'000				
INV00638	Münsterhof 2 KIR Fraumünster, Chorgewolbe Holstellensanierung	-	160'000	40'000				
INV00807	Asylstrasse 36 KGH Hottingen, Aufwertung Kleiner Saal	-	-	40'000				
INV00685	Fellenbergweg 1 PFH, Instandsetzung, Pfarrhaus nach Pfarrwechsel 2029	-		20'000		20'000	20'000	b2
INV00687	Loogartenstrasse 24 PFH, Instandhaltung, Pfarrhaus nach Pfarrwechsel 2028	-		20'000		20'000	20'000	b2
INV00667	Ackersteinstrasse 190 KGH Höngg, Erneuerung Akkustikvorhänge Grosser Saal	90'000	40'000	20'000	20'000		20'000	
INV00550	Zollikerstr. 74/76 KGH Neumünster, Projektierung Gesamtsanierung	9'300'000	3'900'000					
INV00590	St.-Peter-Hofstatt 1 KIR St. Peter, Realisierung Erneuerung Innenraum	6'860'000	2'120'000					
INV00789	Aemtlerstrasse 23 WGH Zwinglihaus, Heizungsersatz	1'420'000	2'300'000					
INV00606	Milchbuckstrasse 61 KIR Pauluskirche, Teilinstandsetzung Fassade KIR und KGH sowie Aussenanlage	1'100'000	430'000					
INV00556	Signaletiknorm Rahmenkredit	980'000	-					
INV00610	Gloriastrasse 98 GHA Bethaus Fluntern, Massnahmen Trockenlegung Dachgeschoss	780'000	710'000					
INV00592	Bederstrasse 25 KGH Enge, Instandsetzung Umbau Nutzungsänderung	610'000	-					
INV00773	ZH übergreifende Gesamtprojekte, Pilot Fernwärmeanschl. VV (Dekarbonisierung)	595'000	30'000					
INV00661	Wibichstrasse 43 KIR Kirche Wipkingen, Entwicklung Umnutzung durch Schule	480'000	520'000					
INV00597	KIR Auf der Egg 11, Planungskredit	450'000	400'000					
INV00756	Stapferstrasse 58, KIR Oberstrass, Massnahmen Feuchteschäden Chilechäller Instandstellung Fenster	420'000	350'000					
INV00797	St.-Peter_Hofstatt 1 KIR St. Peter, Fondsentnahme St. Peter f. neue Bestuhlung	400'000	-					

Investitionsnr.	Investition - Beschreibung	Beschluss Betrag	2026	2027 Antrag	2027 Beschluss	Korrektur	2027 Nachtrag	Begründung
INV00639	Münsterhof 2 KIR Fraumünster, Umbau Krohnleuchter LED und Klima Krypta	360'000	60'000					
INV00696	ZH übergreifende Gesamtprojekte, Rahmenkredit , Möblierung (2026)	280'000	300'000					
INV00623	Zehntenhausstrasse 94 KIR Kirche Unterdorf, Teilinstandsetzung	230'000	-					
INV00624	Buhnrain 1 KIR Niklauskirche, Instandsetzung für Vermietung an Externe (Nutzer noch zu bestimmen)	230'000	-					
INV00732	Burstwiesenstrasse Gesamtanlage, Instandsetzung Dachsicherung, Photovoltaikanlage	225'000	100'000					
INV00647	Stettbachstrasse 57 KIR St. Niklauskirche, Instandsetzung Innenraum Feuchteschäden / Haustechnik	210'000	-					
INV00678	Stauffacherstrasse 34 KIR St. Jabkob, Ersatz, Audioanlage + Steuerung	150'000	150'000					
INV00598	Auf der Egg 13 GLT Kirche auf der Egg, Instandsetzung Elektrik	140'000	130'000					
INV00651	Pfarrhausstrasse 17 KIR Alte Kirche Altstetten	90'000	200'000					
INV00784	Brahmstrasse 106, KIR Andreaskirche, Sanierung Teilfläche Flachdach	90'000	150'000					
INV00601	Aemtlerstrasse 23 WGH Zwinglihaus, Instandsetzung Heizung Haustechnik	85'000	-					
INV00531	Kilchbergstrasse 19-21, Sanierung Feuchtigkeit Keller CHF 80 000.-	80'000	20'000					
INV00740	Münsterhof 2 KIR Fraumünster, Ersatz Audio-Guides inkl. Inhalt 2024	80'000	50'000					
INV00792	Predigerplatz 1 KIR Predigerkirche, Schadstoffsanierung im Innenraum	60'000	80'000					
INV00800	Stauffacherstrasse 34 KIR St. Jakob, Ausstellungsarchitektur	60'000	50'000					
INV00589	Predigerplatz 1 KIR Predigerkirche, Instandsetzung Innenraum, Sicherheit, Hindernisfreiheit	200'000	50'000	-100'000	-100'000	300'000	200'000	a1
INV00859	Wegackerstrasse 42/46/48 - Zentrum, Totalsanierung WHG nach Mieterwechsel	-		-200'000				
INV00814	Goldbrunnenstrasse 54 KIR Bühlkirche, Chorraum Instanstellung	-	-	-550'000				
	Albisriederstrasse 391 Alte Kirche Albisrieden Anschlussgebühren Wärmeverbund Stadt Zürich					200'000	200'000	b1
INV00582	Münsterhof 2 KIR Fraumünster, Revision Chororgel	-	-					
INV00611	Dolderstrasse 58 KIR Kreuzkirche, Sofortmassnahmen Revision Orgel	-						
INV00619	Rosengartenstrasse 1 KGH Rosengarten, Zwischennutzung Dachterrasse Postgebäude	-	-					
INV00629	Gloriastrasse 98 GHA Bethaus Fluntern, Anpassung Verkehrsinsel Vorderberg Neue PP	-	-					
INV00641	Hauriweg 21 WGH, Instandsetzung Dächer, Fassaden, Umgebung	-	100'000					
INV00689	Rebbergstrasse 68 PFH, Instandhaltung, Pfarrhaus nach Pfarrwechsel 2028	-						
INV00710	Turnerstrasse 47, KIR Unterstrass, Ersatz Wärmeerzeugung	-	-					
INV00748	Zwingliplatz 7 KIR Grossmünster, Beteiligung "Kunst am Bau" Umbauprojekt Kanton	-	80'000					
INV00752	Wehntalerstrasse 124 KGH Matthäus, begleitende bauliche Massnahmen, Tramlinie	-	-					
INV00759	Schweighofstrasse 231 KIR Kirche Friesenberg, Leitungen sanieren	-	50'000					
INV00765	Dolderstrasse 58 KIR Kreuzkirche, Instandsetzung flankierend zu Orgelrevision	-						
INV00781	Zehntenhausstrasse KIR Unterdorf, Intonation Orgel	-	30'000					
INV00798	Auf der Egg 11 KIR, Anpassungen Sicherheit_Beleuchtung_WC	-	200'000					
INV00799	Auf der Egg 11 KIR, Energetische Sanierung Wärmeerzeugung	-	50'000					
INV00809	Neumünsterstrasse 10 KIR Neumünster, Malerarbeiten Innen	-	-					
INV00813	Stettbachstrasse 56 KGH Schwamendingen, Realisierung Instandsetzung - neues Kirchenzentrum -	-						
INV00824	Widmung Pfarrwohnobjekte	-	-					
INV00852	Limmatstrasse 114 - KGH, Instandsetzung Küche	-						
INV00857	Münsterhof 2 - Fraumünster, Beleuchtung Chagall-Fenster von Innen (Aussenwirkung)	-						
INV00858	Bürglistrasse 15 - KIR, Teil-Instandsetzung und Anpassungen	-						
INV00864	Schlossgasse 10 - GHA, Instandsetzung und Aufwertung Umgebung	-						
INV00876	ZH übergreifende Gesamtprojekte, Rahmenkredit, Möblierung (2028)	-						
Ergebnis		**105'550'000**	**37'140'000**	**38'135'000**	**26'630'000**	**2'590'000**	**29'220'000**	